

物件案内書

種別	分譲マンション					
価格	価格 390 万円	内消費税 込			万円	
所在地	石川県金沢市泉本町6丁目18番地1	小学校	泉小学校			
		中学校	泉中学校			
所在地備考	信開グラビス泉本町 301号室 家屋番号：金沢市泉本町六丁目18番1の15					
用途地域	準工業地域					
土地	面積	公簿 584.78 m ²	実測 176.89 坪	間口	東約31.34m、南約17.23 m	
	建/容			建ぺい率	60 %	
				容積率	200 %	
道路	地目	宅地				
	現況	建付地				
交通	角地	角地				
	最寄交通機関	バス（北鉄バス） 泉本町バス停		最寄施設	石川県立金沢中央高校 約100 m	
建物/設備	区分	区分所有	駐車台数	— 台	建築年月	1991/10/20
	構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,244.54 m ²	
	部屋数	地上 6 階/地下 — 階		電気	北陸電力	
	間取	DK洋4.5、洋6.0、出窓、WC、浴室、室内洗濯機置き場、クローゼット、バルコニー		ガス	LPガス	
				排水	公営	
				排水	下水道	
				負担金	万円	
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域		
	地図	刊広社 P 座標 []	都市計画			
	特徴	オートロック、角部屋、バストイレ別 ビルトインガスコンロ2口、エアコン2基、照明付き、TVドアホン				
備考	敷地内駐車場現在満車 建築基準法第22条区域指定あり、20m高度地区、大規模集客施設制限地区、集約都市関係区域（一般居住地区）、景観計画区域（その他の区域）、屋外広告物（許可地域）、照明環境形成地域（生活産業地域）					
マンション	建/階	6階建/3階	部屋向	東南		
	持分	106242分の3126	管理費	7,500円/月	水道料	ガス会社検針請求
	専有面積	公簿31.26m ²	積立金	5,000円/月	町費	なし 円/月
	エレベータ	有	駐車料	円/月	管理基金	100,000円

会員名	株式会社アパートマン泉野出町店	免許番号	石川県知事 (5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8116 金沢市泉野出町1丁目22番29号 TEL 076-245-7786 FAX 076-245-7782						

【地図】



【間取図】

