

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※掲載画像は2019年10月に撮影したものです。

物件概要	種別	分譲マンション(区分所有)		広告作成日	2024/7/11			
	物件名	アーバンシティ御経塚 ツインディアナウエスト 602号室		価格	2,250 万円			
	所在地	〒921-8801 石川県野々市市御経塚4丁目97番地1		地域	野々市市			
	地番表示	石川県野々市市御経塚4丁目97番地1		学校	御園	小学校	布水 中学校	
	都市計画区域	市街化区域		家屋番号	御経塚四丁目97番1の602			
土地	地積	公簿	2,339.77 m ² (707.78 坪)	建ぺい率	60%			
	地目	宅地		容積率	200%			
	権利種類	所有権		現況	建付地			
	敷地権割合	43万6572	分の	8600	権利形態	敷地権		
	画地	一方路		私道負担				
道路	道路1	東	6 m 間口 34 m	道路種別	公道			
	道路2		m 間口 m	舗装	有			
	最寄機関	IRいしかわ鉄道 (「野々市」徒歩約13分) 北鉄バス (「森戸」徒歩約4分)		最寄施設名	イオンスタイル御経塚	約	783 m	
建物・設備等	種類	居室	総住戸数 21 戸	築年月	2008年2月	築	16 年	
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根		延床面積	2,185.99 m ²			
		地上	11 階	地下	0 階	電気	有(北陸電力)	
	所在階	6 階	間取	3LDK	ガス	無(オール電化)		
	間取詳細	洋6.5/洋5.2/和6.3/LDK22/浴室/洗面/トイレ バルコニー/トランクルーム		飲用水	公営			
	専有面積	82.80 m ² (公簿)	(25.04 坪)	管理費	15,700 円/月額			
	バルコニー	21.40 m ²	オープンポーチ 7.40m ²	修繕積立金	17,200 円/月額			
	駐車場	1 台		団地修繕積立金	400 円/月額			
	管理形態	全部委託(日勤管理)		駐車場(部屋)	0 円/月額			
	向き	南		その他	1,000 円/月額			
設備その他	BS/C/S/CATV/光マンションタイプ/照明器具/オール電化/システムキッチン/IHテーブル/エコキュート/対面キッチン/サマー水栓/1坪風呂/追焚機能/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/温水洗浄暖房便座/バルコニー/クローゼット/ウォークインクローゼット/シューズボックス/宅配BOX/エアコン/TVインターホン/オートロック/エレベーター/駐輪場/トランクルーム/バイク置場/ペット飼育相談可							
その他	おすすめコメント	区分所有オーナーチェンジ物件!生活利便に恵まれた人気のエリアです。						
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ●オーナーチェンジ物件 ●現在賃貸中:年間収入賃料:120万円(10万円/月) ●表面利回り5.3%(実質利回り想定2.4%) ※利回りは当社試算による想定であり、保証するものではありません ●レントロールお問い合わせください ●令和6年度固都税年額:134,800円 						
会員名	(公社)石川県宅地建物取引業協会 株式会社アパートマン 本社		免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	専任媒介

